

Stečajni dužnik:

PIROS d.o.o. u stečaju

OIB 24400306860

Omišalj, Poje 1

PRIMLJENO:

13-04-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljeznicama _____
Priloga: _____

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 15 St-671/16

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
na dan 12. travnja 2018. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Uz ostalo, navedeno u prethodnim izvješćima, je dana dana 18. travnja 2017. godine održano ročište radi izjašnjenja razlučnih vjerovnika i stečajnog upravitelja o vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk, zk.ul. 4203, k.o. Omišalj, k.č. 14070, 14071, 14073 i 14074, prethodno određenih za prodaju, te je istog dana Naslovljeni sud, a temeljem usuglašenih stavova razlučnih vjerovnika Heta Asset Resolution AG iz Klagenfurta, H-Abduco d.o.o. iz Zagreba i stečajnog upravitelja, svojim zaključkom utvrdio vrijednost navedenih nekretnina od 70.000.000,00 kn., s time je odredio prodaju putem elektroničke dražbe uz uvjete prodaje (prodaja kao cjelina, prodaja na prvoj dražbi ne ispod 52.500.000,00 kn, na drugoj dražbi ne ispod 35.000.000,00 kn, na trećoj dražbi ne ispod 17.500.000,00 kn, te na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn).

S obzirom da nitko nije iskazao interes za sudjelovanjem na prvoj niti drugoj dražbi, Financijska agencija koja provodi elektroničko javno nadmetanje (dražbu) je dana 9. studenog 2017. godine objavila Poziv na sudjelovanje na trećoj elektroničkoj dražbi po najnižoj cijeni od 17,5 milijuna kuna, uz određivanje početka te dražbe za 9. siječnja 2018. godine i datuma njenog završetka do kraja dana 31. siječnja 2018. godine. Na dražbi je (uz prethodni polog jamčevine u visini od 7.000.000,00 kn) sudjelovao jedan ponuđač (trgovačko društvo ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, Venuccie stube 5, OIB 80262277083) koji je dana 30. siječnja 2018. godine dao jedinu i time i najpovoljniju ponudu od 17.530.000,00 kn za navedene nekretnine, o čemu je Financijska agencija izvijestila Naslovljeni sud radi daljnjeg postupanja. Navedeni kupac je ujedno i vjerovnik s pravom odvojenog namirenja u ovom stečajnom postupku (razlučni vjerovnik).

Naime, u vrijeme provođenja gore navedenog postupka javne dražbe je na strani razlučnih vjerovnika došlo je izmjena, utoliko što su razlučni vjerovnici HETA RESOLUTION AG. iz Austrije i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba svoje ukupne tražbine s instrumentima osiguranja plaćanja (hipoteke) ugovorno ustupile novom razlučnom vjerovniku društvu GASFIN S.A. iz Luxemburga (stečajni dužnik je pismeno obavješten 2. studenog 2017. g.), nakon čega je novi razlučni vjerovnik GASFIN S.A. iz Luxemburga dana 5. siječnja 2018. godine obavijestio stečajnog dužnika o ugovornom ustupu svojih tražbina u visini 71 milijun kuna (i pripadajućih instrumenata osiguranja plaćanja - hipoteke) društvu ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, te je stečajni upravitelj u tablici razlučnih prava u

ovom stečajnom postupku izvršio potrebne izmjene tablice razlučnih prava radi javne objave na e-oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa.

Slijedom gore navedenog, ovosudnim Rješenjem o dosudi broj St-671/16-70 od 27. veljače 2018. godine pozvan je spomenuti kupac ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke na uplatu razlike u visini od 10.530.000,00 kn između položene jamčevine i postignute kupovnine, kako bi se nakon uplate tog iznosa i nakon pravomoćnosti navedenog rješenja o dosudi, u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk izvršila uknjižba prava vlasništva na dosuđenim nekretninama u korist kupca, te brisali u rješenju o dosudi specificirane upisane zabilježbe i tereti na tim nekretninama koji prestaju prodajom navedenih nekretnina.

Stečajni upravitelj je sukladno njegovoj dužnosti prema članku 254. SZ Naslovljenom sudu nakon pravomoćnosti gore navedenog rješenja o dosudi dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegovog unovčenja.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

(u kunama)

OPIS	Knjig. stanje 18.10.2016.	Procj. sadaš. vrijednosti
Zemljište površine 266.317 m2 upisano: Općinski sud u Rijeci, Zk Odjel Krk, k.o. Omišalj, zk.ul. 4203, k. č. 14070, 14071, 14072, 14073 i 14074 sa zgradama, elektro i vodoprivrednim objektima	112.401.000	70.000.000
Ostali (montažni) objekti	426.000	100.000
Ostala pokretna imovina (garderobna i sl. oprema, otpadni materij.)	-	3.000
Potraživanja (od kupaca i povezanih društava)	716.000	-
Ukupno imovina	116.761.000	70.103.000

Unovčenje stečajne mase

Pored gore navedenog dražbenog postupka unovčavanja nekretnina stečajnog dužnika, postupajući sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 12. siječnja 2017. godine stečajni upravitelj je putem prikupljanja pisanih ponuda, posredovanjem javnog bilježnika Darka Paravića iz Rijeke, unovčio i pokretnu imovinu stečajnog dužnika (četiri dotrajale montažne hale) za iznos od 134.143,00 kn (kupac Gazebo d.o.o. iz Zagreba).

Specifikacija priljeva financijskih sredstava:

Izvor prihoda	Vrsta imovine	Iznos u kn
Gazebo d.o.o. Zagreb	Ostali (montažni) objekti	134.143,00
Raiffeisen bank d.d.	Pasivna kamata	6,23
Ukupni prihodi do 12.04.2018.		134.149,23

Specifikacija odljeva financijskih sredstava:

(u kunama)

Opis rashoda	Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase
Bankovne naknade (Raiffeisen bank)	654,60
Očevidnik isprava do dana otvaranja stečaja	2.000,00
Javnobilježnički izdaci (posredovanje kod prodaje)	1.390,00
Knjigovodstvene usluge (11/2016-01/2018), 1.250 kn/mj	18.750,00
Porez na dodanu vrijednost	26.828,60
Suradnik na terenu (ugovor o djelu) za identifikaciju objekata/predmeta stečajne mase (neto 1.500,00 kn)	2.357,45
Oglašavanje prodaje nekretnina (Burza, Novi List)	2.096,00
Putni trošak steč. upravitelja (po rješenju) neto 1.393,00	2.189,29
FINA – predujam troškova provedbe elektron. dražbe	2.800,00
Ukupni rashodi do 12.04.2018.	59.065,94

Rekapitulacija na dan 12.04.2018. godine:

– priljev financijskih sredstava 134.149,23 kn
– odljev financ. sredstava - obveze steč. mase - 59.065,94 kn
Stanje financ. sredstava na ž. računu i blagajni 75.083,29 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR04240840081135012312)

RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenjem gore navedenih pokretnina i nekretnina dužnika, nakon što je rješenje o dosudi gore navedenih nekretnina kupcu ADRIA POLYMERS d.o.o. iz Rijeke, Venucciieve stube 5, postalo pravomoćno, te nakon uplate razlike kupovnine od strane navedenog kupca, bit će završeno unovčavanje cjelokupne stečajne mase stečajnog dužnika, te će stečajni upravitelj, nakon ovosudne odluke o predaji unovčenih nekretnina kupcu i odluke o namirenju (diobi kupovnine od unovčenih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo), te nakon podmirenja obveza stečajne mase (od suda odobrenih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase) sastaviti i Naslovljenom sudu dostaviti Završni račun s prijedlogom Završne diobe raspoloživih financijskih sredstava stečajnim vjerovnicima.

U Rijeci, 12. travnja 2018. godine.

PIROS d.o.o.
u stečaju
OMISALJ

Stečajni upravitelj
Jure Matković